

EXPOSÉ

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in ruhiger, freier Lage

89558 Treffelhausen

HD-IMMO

...Ihr persönlicher, freundlicher Immobilienmakler

Baujahr	1972
Wohnfläche	ca. 69 m ²
Heizung	Öl Zentralheizung
Stellplatz	Stellplatz nahe Eingang
Nebenräume	Kellerabteil, Wasch-Trockenraum
Endenergiebedarf	218,33 kWh/m ² -a

Kaufpreis : € 140.000,-

Zum Kaufpreis kommt noch eine Käuferprovision von 4.76 % einschl. USt. hinzu.

Bitte beachten Sie unsere Bedingungen.

Besonderer Hinweis:

Ruhige Wohnlage mit Aussicht

Helmut Dick

Immobilienmakler

Telefon 07162 / 45569

www.HDIMMO.de

Mitglied im Verbund: "Immobilienprofis Neckar-Fils"

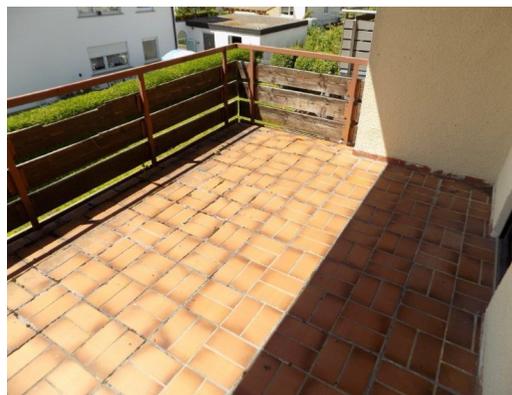
www.immobiliengprofis-nf.de

Robert-Bosch-Straße 11

73079 Süßen

Telefax 07162 / 45510

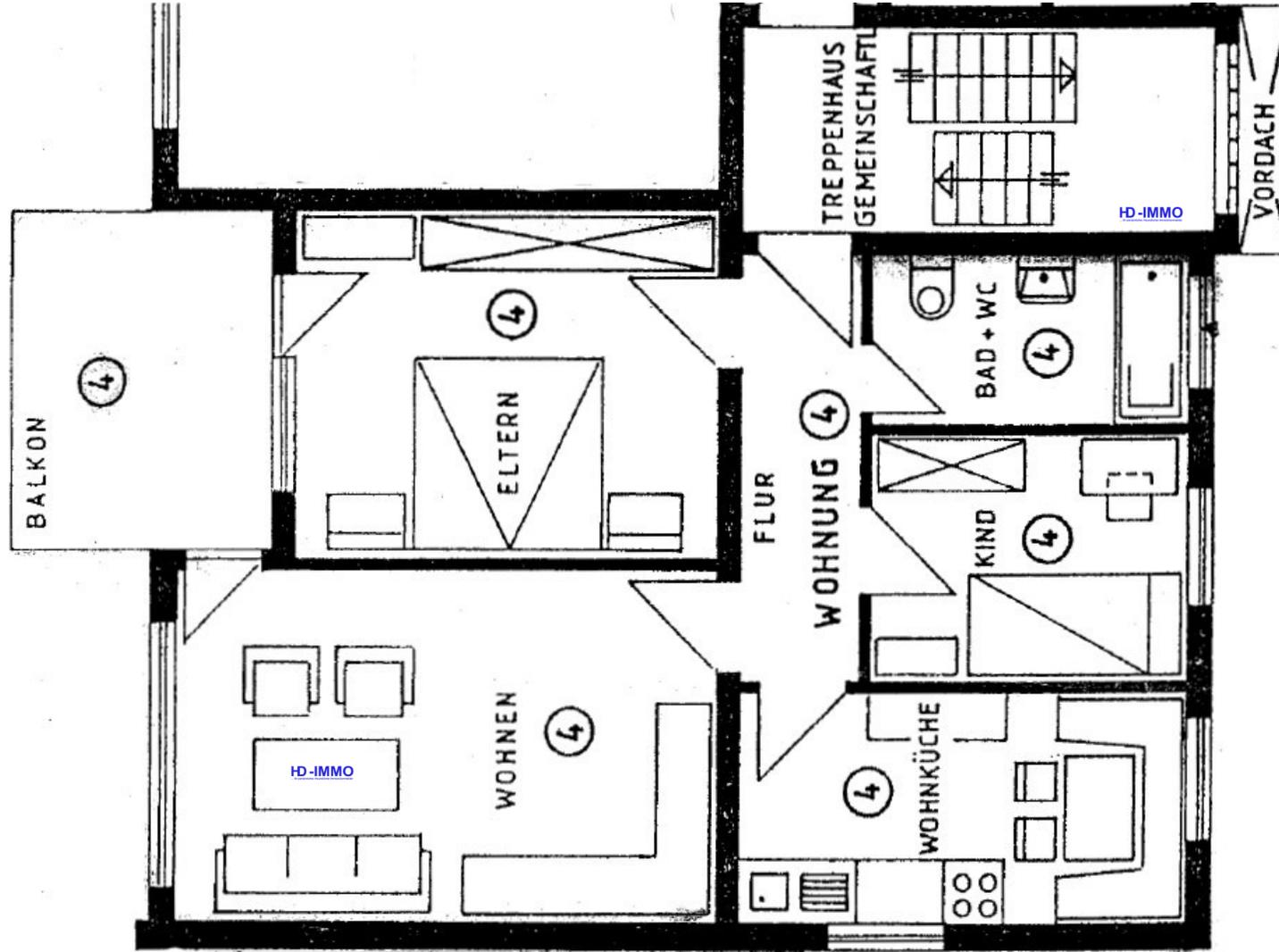
Diese gut aufgeteilte und dadurch sehr gut nutzbare Wohnung befindet sich in einem überschaubaren 6-Familienhaus in sehr ruhiger Wohnlage in Treffelhausen. Durch die perfekte Raumaufteilung hat man das Gefühl, sich in einer größeren Wohnung zu befinden. Die Wohnung besteht aus einem sehr geräumigen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer, die beide einen Ausgang auf den großen, an der Südwestseite gelegenen Balkon haben. Von dort hat man einen recht freien, weiten Blick, über die darunter liegenden Häuser. Das 3. Zimmer und das Bad befinden sich auf der Ostseite des Hauses. Das Bad ist mit einem großen Fenster, Waschbecken, und WC ausgestattet. Die Badewanne kann durch eine Duschabtrennung auch vollwertig als Dusche verwendet werden. Die Küche schließlich hat zwei Fenster auf zwei Raumseiten, was eine Nutzung als Wohnküche sehr angenehm macht. Zur Ergänzung gibt es noch einiges an Nebenräumen. Ein eigener Keller-Abstellraum, eine gemeinsame Waschküche mit zusätzlichem Trockenraum und den Heizraum im Untergeschoss. Der große Garten hinter dem Haus dient der gemeinsamen Nutzung für alle Hausbewohner. Zugeordnet zur Wohnung ist außerdem ein PKW-Stellplatz vor dem Eingang. Einem kurzfristigen Bezug steht nichts im Wege.



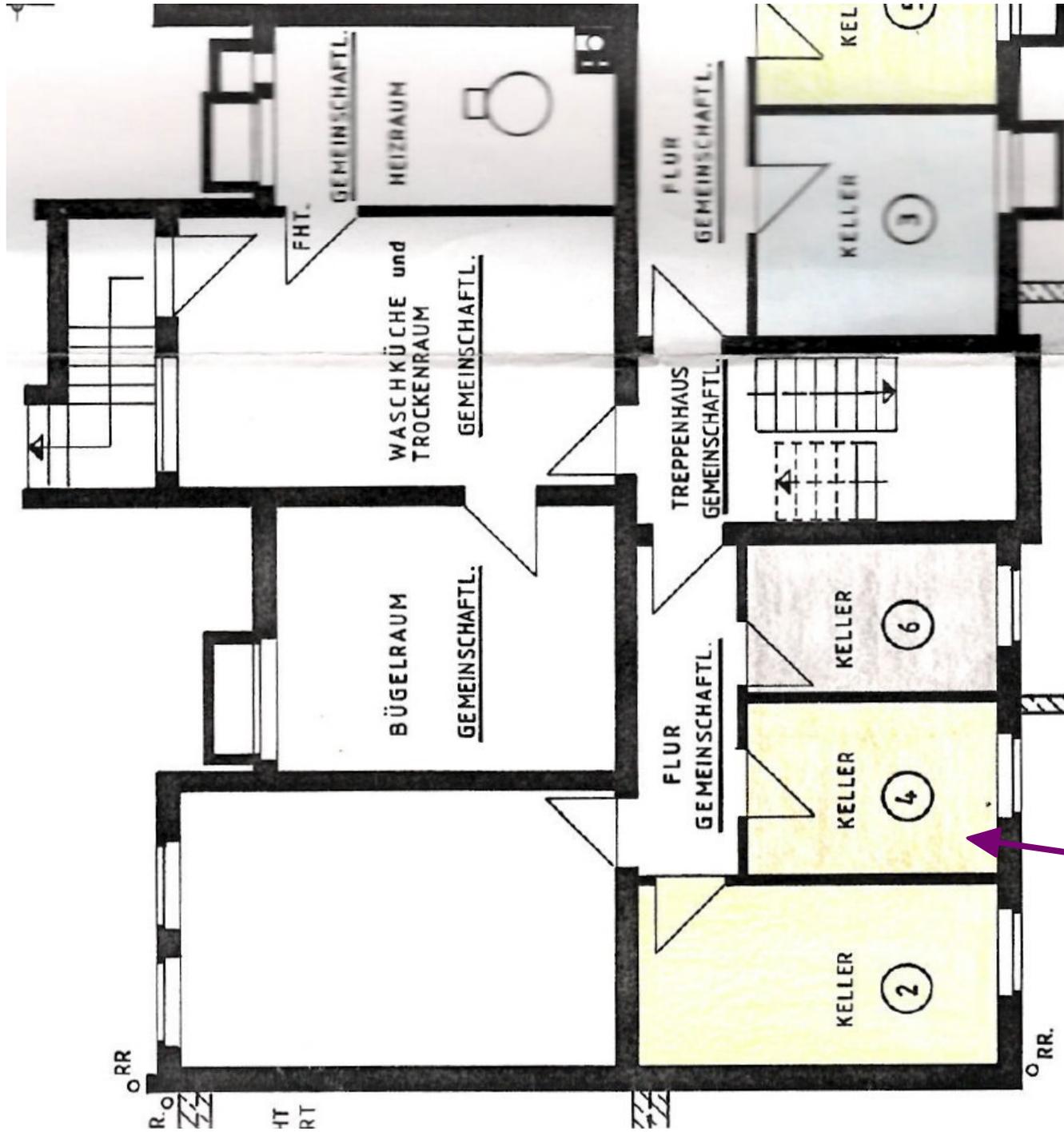
Bedingungen:

1. Der Interessent weist, wenn vorhanden, Vorkenntnisse von dem Objekt innerhalb einer Woche schriftlich nach. Kommt er dieser Verpflichtung nicht nach, so kann er sich auf eine solche Kenntnis später nicht berufen.
2. Die Angaben im Exposé beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Gewähr und keinerlei Haftung übernommen werden.
3. Der Interessent behandelt sämtliche Unterlagen u. Informationen vertraulich. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach ausdrücklicher Zustimmung zulässig. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatzleistung mindestens in Höhe der üblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr.
4. Kommt durch unsere Vermittlung bzw. der Bekanntgabe einer Adresse ein Kaufvertrag zustande, so fällt für den Interessenten eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr in Höhe der im Exposé genannten Provision an. Die Provision wird aus dem gesamten Kaufpreis berechnet und ist fällig am Tage des rechtswirksamen Kaufvertrags. Der Makler kann auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sein. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn nicht der Interessent selbst, sondern eine verwandte oder gesellschaftlich nahe stehende Person das Objekt ganz oder teilweise erwirbt.
5. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, sowie Zwischenverkauf behalten wir uns vor.
6. Bitte beachten Sie die **Widerrufsbelehrung des Anbieters**, diese finden Sie auf www.hdimmo.de unter AGB !

Grundriss



Untergeschoss



Keller der Wohnung 4